

La Valette Immobilier

TARIF DES PRESTATIONS

TRANSACTIONS ET VIAGER

Honoraires à la charge de la partie prévue au mandat

Nos honoraires sont fixés à :

- Prix de vente
 - De 0 à 99 000 € : 7 % TTC
 - De 100 000 € à 199 000 € : 6 % TTC
 - A partir de 200 000 € : 5 % TTC
- Facturation minimale 3 000 € TTC.
- Viager : La valeur retenue pour le calcul des honoraires est la valeur d'estimation
- Terrains 10 % TTC
- Honoraires à la charge de l'acquéreur
- Estimation : 150 € HT pour un appartement et 300 € HT pour une villa ou un terrain.

LOCATION

Transaction, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

Nos honoraires sont fixés à :

- Bail d'habitation : 13 €/m² TTC pour les zones tendues et 11 €/m² TTC pour le reste du territoire dont 3 €/m² TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire et du propriétaire
- Baux professionnels et commerciaux garage: 18 % HT du quittancement annuel partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire
- Prestations supplémentaires :
 - Revalorisation annuelle des loyers : 50 € H.T
 - Avenant au bail : 150 € H.T
 - Bail seul : 200 € HT
 - EDL Entrée ou Sortie seul : 200 € HT

Payable lors de l'entrée dans les lieux

GESTION LOCATIVE

Nos honoraires sont fixés à :

- Gestion 8 % HT soit 9.60 % TTC du loyer hors charges / Garantie Loyer impayé 2.35 % TTC

FRAIS DE GESTION

- Relance Lettre simple16 € TTC
- Relance LRAR27 € TTC
- Commandement de payer90 € TTC + frais d'huissier
- Rejet prélèvement27 € TTC
- Rejet chèque22 € TTC
- Règlement loyer espèces20 € TTC
- Déclaration assurance dossier contentieux60 € TTC
- Remise dossier avocat120 € TTC
- Protocole d'accord transactionnel200 € TTC
- Heure de ménage20 € TTC
- Déclaration de sinistre DDE20 € TTC charge propriétaire.
- Devis comparatif de travaux (+ de 2)25 € TTC charge propriétaire.
- Frais de virement exceptionnel de loyer1 € TTC charge propriétaire.
- Lettre de congé pour vente60 € TTC charge propriétaire.
- Mutation mandat donation/succession35 € TTC charge ancien prop.
- Règlement Appel de fonds Copropriété Syndic16 € TTC Charge propriétaire.

NOUVELLE TARIFICATION A COMPTER DU 15 Septembre 2014