vente 4 Pièce(s)

Prix : 424 000€

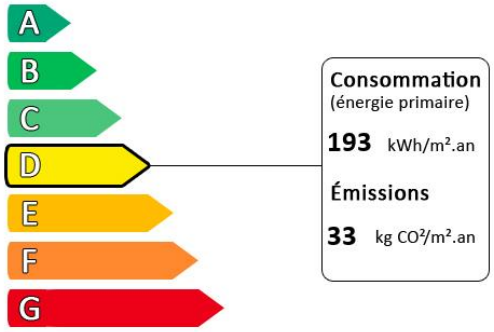
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE TOULON sur les hauteurs d'ELISA, bas d'ORTOLAN
cette maison au calme absolu bénéficie à votre arrivée d'un garage avec ouverture électrique, après 5 marches, A l'entrée : une grande terrasse protégée orientée est, un barbecue, une piscine, une terrasse au sud et à l'ouest également.
En plain-pied, un séjour, salle à manger avec cheminée insert, une cuisine indépendante, un espace nuit avec placard, salle d'eau et wc séparés, une chambre et un bureau en enfilade (ou avec entrée séparée)
à l'étage : 2 chambres et des sanitaires dans l'une d'elle.
De nombreux rangements complètent la maison avec une cave et un sous- sol qui vous permettront d'apprécier la construction de qualité.
LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100.0 m²
Surface du terrain :	395.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com