

vente villa 5 Pièce(s)



Prix : 760 000€

Honoraires à la charge du vendeur

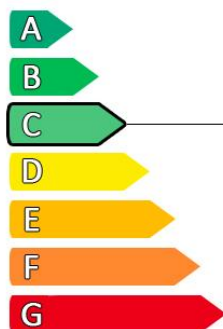
Le Pradet, au calme dans un cadre campagne, à 15 minutes à pied des plages de la Garonne, sur une parcelle de 880 m², villa T5 composée au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées sur une terrasse exposée sud, cuisine US aménagée, WC, cellier; à l'étage 3 chambres dont une avec dressing et une pièce supplémentaire sous comble, salle de bains avec WC, salle d'eau. Jardin arboré, très belle piscine et abris voiture. A voir rapidement...

Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

129 kWh/m².an

Émissions

4 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 140.0 m²

Surface du terrain : 880.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com