vente maison 4 Pièce(s)

Prix : 385 000€

Honoraires à la charge du vendeur

ROCBARON (83136) - MAISON DE 4 P - 96 M² - GARAGE.
Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un lotissement, avec vue dominante dans un secteur calme et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités.
Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison atypique et pleine de charme totalise 96 m² habitable, composé au rez-de-chaussée, d'une belle cuisine moderne qui dispose d'un accès direct à une buanderie et au garage. La pièce de vie de près de 35m², profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'une très belle hauteur sous plafond. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une avec un accès direct à une terrasse, d'une magnifique salle d'eau avec douche et wc, et un wc séparé.
A l'étage vous trouverez une mezzanine qui peut être utilisée comme bureau ou chambre.
L'espace extérieur totalise près de 750 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine.
Un patio ainsi que de belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée.
La maison est équipée de climatisation reversible, d'un adoucisseur d'eau, d'un portail éléctrique et d'un interphone. Un portail sera posé d'ici la fin de l'année, afin de sécuriser la copropriété. Il n'y a aucun travaux à prévoir, elle n'attend que vous.
Fosse septique à mettre aux normes.

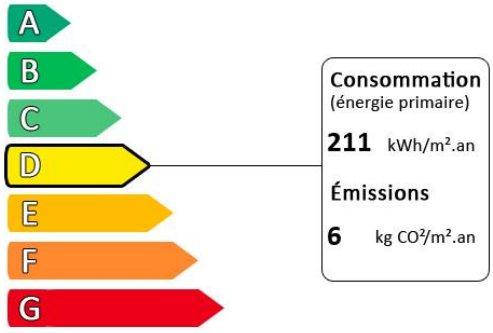
LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	96.0 m²
Surface du terrain :	750.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com