

vente villa provençale 6 Pièce(s)



Prix : 490 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante villa au c¹/₂ur de Carnoules.

Villa de 110m² avec un terrain de 2 027m² entièrement clôturé, exposition sud.

Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82m² qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une d'une deuxième salle d'eau.

À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

De plus, un cabanon cadastré de 20m², équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût.

Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques. Un grand garage de 27m² pour ranger votre véhicule et d'un portail électrique. L'assainissement est relié au tout à l'égoût. Elle possède un forage de 86m de profondeur.

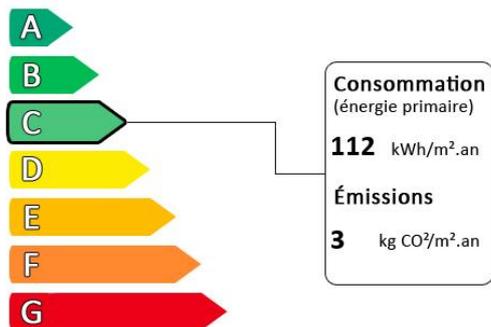
Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Elle est également à proximité des écoles et de l'espace santé.

Nous consulter l'agence Les Clés Du Soleil de CUERS au 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.0 m²
Surface du terrain : 2027.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com