viager appartement 4 Pièce(s)

Prix : 85 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VENTE VIAGER LIBRE APPARTEMENT T4 + GARAGE TOULON LA SERINETTE

Dans une résidence de grand standing fermée et sécurisée, superbe appartement entièrement rénové de type 4 de 80 m² comprenant : un hall d'entrée, un salon/séjour de 32 m² sur grande terrasse de 13 m² au calme avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée sur loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, placards aménagés.
Vous bénéficiez également d'un garage et d'une cave.
Ravalement de façade fait très récemment.

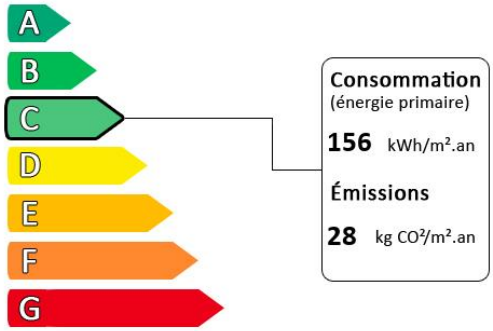
L'appartement est vendu en viager libre (possibilité de l'habiter à titre personnel, d'y loger ses proches, ou de le mettre en location) sur 1 tête femme (née en 1961), valeur vénale : 295.000 ¤, bouquet (FAI) : 85.000 ¤, rente mensuelle : 1.265 ¤

Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 81.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com