vente maison 7 Pièce(s)

Prix : 595 000€

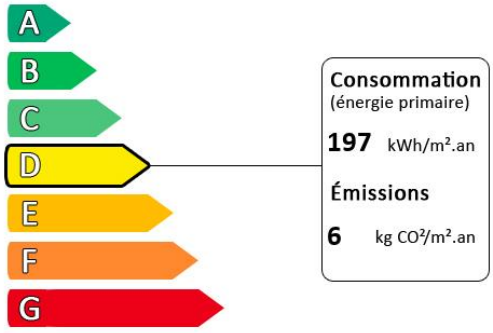
Honoraires à la charge du vendeur

Entre le Fort Rouge et la valette, à flanc de colline et avec vue dégagée, maison provençale de 170 m² sur parcelle arborée de 2 249 m². Dans un écrin de verdure à l'abri des regards maison atypique dans sa conception et ses aménagements. Le jardin accueille de belles essences méditerranéennes.
Au rdc, entrée spacieuse un grand salon séjour avec cheminée, donnant sur grande terrasse, cuisine indépendante aménagée, buanderie, wc, 3 chambres avec salle d'eau, une salle de bain.
A l'étage : 1 chambre avec balcon vue sur campagne, pouvant faire office de bureau.1 chambre wc.
Climatisation, double vitrage, grande cave. Barbecue, portail électrique.
En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement.
Pour toutes informations Carole DUBOIS
Agence les clés du Soleil 04.94.00.56.56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	170.0 m²
Surface du terrain :	2249.0 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com