

# LA CRAU : Proche du centre-ville situé dans une résidence sécurisée



**Prix : 300 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

LA CRAU : Proche du centre-ville situé dans une résidence sécurisée à proximité immédiate des commerces, découvrez cet appartement 3 pièces d'environ 62 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage avec une terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>.

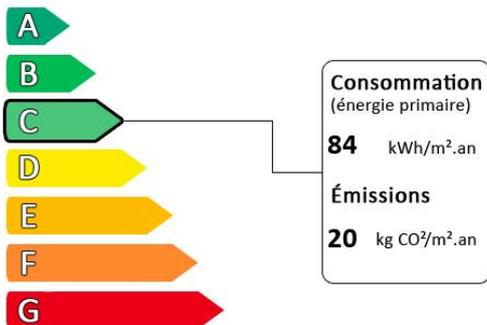
Composé d'une pièce de vie accès sur l'extérieur avec vue dégagée sur les collines, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc indépendant. Parking privatif en extérieur.

LES CLES DU SOLEIL LA CRAU 04 94 00 49 49

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62.48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021