vente villa provençale 12 Pièce(s)

Prix : 1 149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITE AMEPI - NEOULES 83136- BASTIDE PROVENÇALE DE 400 M2 - TERRAIN DE 2780 M2 - PISCINE - VUE PANORAMIQUE - SANS VIS à VIS - AU CALME -

Situé en Provence Verte dans le joli village de Néoules, cette magnifique bastide de construction traditionnelle en R + 1 avec conformité a été construite entre 2008 et 2009. Elle est édifiée sur un terrain en restanque de 2780 m2.
Située dans un secteur calme, elle vous charmera par sa vue exceptionnelle et son exposition (sud est).

Cette maison est composée de plusieurs lieux de vie, un logement de 135 m2 et un de 141 m2.

Le premier comprend 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une deuxième salle d'eau, une pièce de vie de 66 m2 avec séjour cathédrale, une cuisine ouverte, une cheminée à insert, deux grandes terrasses de 90 m2 dont une semi-couverte. LE PLUS : aspiration centralisée.

le deuxième comprend 5 chambres dont une suite parentale, une deuxième salle d'eau, une pièce à vivre de 52 m2 avec cuisine ouverte, une buanderie, deux terrasses couvertes dont une de 70 m2.

A cela se rajoutent, 130 m2 de surface aménageable, 50 m2 de garage et une piscine au sel. Celle-ci est sécurisée par un volet roulant et est entourée de 100 m2 de terrasse.

Cette bastide vous séduira à coup sûr si vous souhaitez réunir la famille, les amis, c'est un havre de paix où il fait bon vivre !

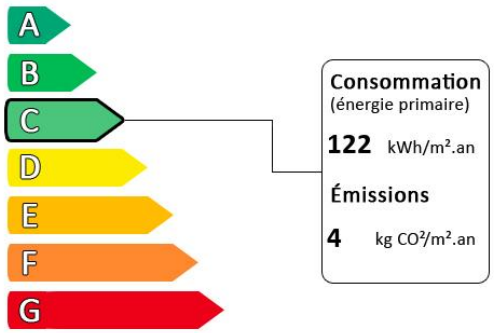
Caractéristiques communes :
Pompes à chaleur, chauffage au sol, double fosse septique de 2000 et 3000 Litres (aux normes), compteurs individuels pour chaque logement.

Vidéo de présentation sur demande.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	400.0 m²
Surface du terrain :	2773.0 m²
Nombre de pièces :	12
Nombre de chambres :	8

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com