## vente appartement 4 Pièce(s)



Prix: 254 500€ Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR assuré au centre ville de La Valette!

Proche de toutes commodités, Les Clés du Soleil vous propose un magnifique T4 de 83m2 (1er étage sans ascenseur) qui ne peut vous laisser indifférent. Cet appartement entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de grande qualité, se compose d'un grand séjour de 32m2 desservant une terrasse de 11 m2 exposée plein sud, 1 cuisine toute neuve équipée avec accès arrière cuisine et loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douches à l'italienne, un wc indépendant et plusieurs rangements. Clim neuve dans séjour, cuisine entièrement équipée, porte blindée, etc... tout cela toujours

Clim neuve dans séjour, cuisine entièrement équipée, porte blindée, etc... tout cela toujours sous garantie.

Aspects financiers : charges (eau chaude, chauffage (avec répartiteurs), et copropriété) :

170¤/mois, taxe foncière : 1497¤

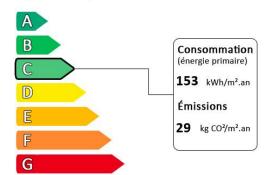
A visiter très rapidement!

04 94 00 77 77

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 83.0 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com