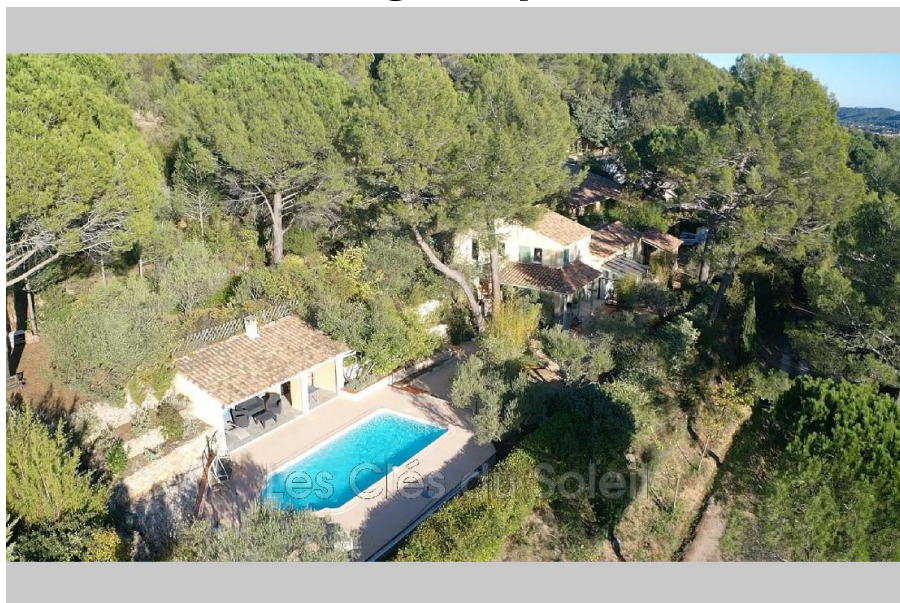


LE VAL à 5 MN DU CENTRE et 10 mn des grands axes. Magnifique



Prix : 599 000€

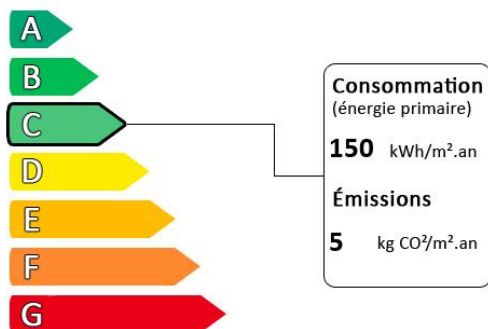
Honoraires à la charge du vendeur

LE VAL à 5 MN DU CENTRE et 10 mn des grands axes. Magnifique propriété composée de 2 habitations de 140 m² et 87 m² env sur terrain de 10 000m² entièrement clôturé et arboré offrant une superbe vue dégagée sans vis-à-vis, où est édifié un joli mas de 140 m² composé au rdc d'une entrée avec placards, salon avec cheminée ouvrant sur une belle véranda, séjour de + de 40 m² donnant sur la terrasse couverte, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, sdb, wc. Étage: 2 chambres dont une de 16 m², salle d'eau et wc, terrasse. Piscine chauffée avec sa grande plage et son pool house. De plus, un grand garage de + de 87 m² dont une partie est équipée d'un beau T2 en rdc, et à l'étage : 2 chambres, sde et wc. Aucuns travaux à prévoir. Possibilité location saisonnière ou idéale 2 familles. BELLE PRESTATION.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	227.0 m ²
Surface du terrain :	10314.0 m ²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	7

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

