# vente 3 Pièce(s)

## Prix : 349 000€

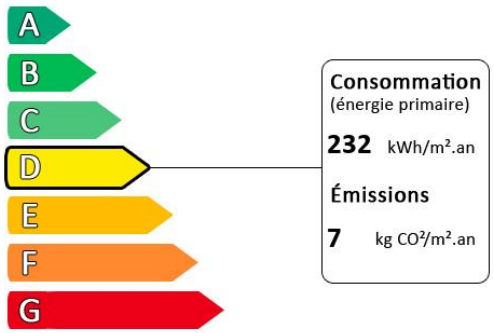
**Honoraires à la charge du vendeur**

En plein c½ur du village, nous vous proposons la visite d'un petit cocon de chaleur et de douceur. Tout proche de l'église, du port et des commerces, cette superbe maison de village, entièrement rénovée, avec goût et matériaux de qualités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec cuisine équipée et coin repas ainsi qu'un espace pouvant accueillir un couchage. À l'étage, une salle d'eau avec w-c et deux chambres. Le plus de cette maison, la possibilité de la surélever afin de créer une tropézienne qui vous permettra de voir la mer ainsi qu'une grande chambre supplémentaire. À découvrir sans tarder...
Nous contacter au 04.94.250.250  Pour plus de renseignement.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 48.0 m² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com