

# À deux pas de l'université et du centre-ville de TOULON, venez



**Prix : 630 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À deux pas de l'université et du centre-ville de TOULON, venez découvrir cet immeuble de rapport locatif composé de 8 appartements de type studio au T2.

Au rez-de-chaussée, on trouve un studio ainsi qu'un T2 avec une cour intérieure privative, au 1<sup>er</sup> étage un T2 et un T1.

Au deuxième étage 2 T 1, comme au troisième et dernier étage.

Il existe une possibilité de créer un 9<sup>ème</sup> lot sous les combles.

La gestion locative est assurée par nos soins (Dossier complet sur demande)

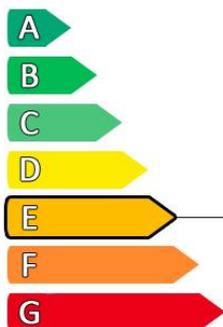
Belle rentabilité.

AGENCE LA GARDE 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**311** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 200.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

