

EXCLUSIVITE CENTRE VILLE DE LA GARDE Dans une résidence de 2



Prix : 220 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre, appartement de type 2 pièces situé au 132 avenue Sadi Carnot à La Garde (83130). Niché au premier étage d'un immeuble résidentiel neuf de trois étages, cet appartement offre une surface habitable de 38 m². Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 7 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.

L'appartement dispose d'une belle surface séjour de 20 m².

La cuisine est équipée d'une kitchenette et l'eau chaude est individuelle. Le chauffage est également individuel pour un confort personnalisé. L'état intérieur de l'appartement est bon, avec des prestations de qualité telles que le double vitrage, les placards aménagés. De plus, la résidence est sécurisée avec un ascenseur et vous bénéficiez d'une place de parking privative. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement dans un quartier résidentiel recherché.

La Garde, située dans le département du Var, offre de nombreux avantages pour ceux qui souhaitent acheter un appartement de type 2 pièces. Tout d'abord, la commune bénéficie d'un emplacement géographique privilégié, à seulement quelques kilomètres de la mer Méditerranée et de ses magnifiques plages. De plus, La Garde dispose de tous les services et commodités nécessaires au quotidien, tels que des commerces, des écoles et des transports en commun. En outre, le marché immobilier dans la commune est dynamique, avec une offre variée d'appartements de deux pièces, adaptés aux besoins des couples, des jeunes actifs ou des investisseurs. Enfin, La Garde présente un cadre de vie agréable, avec de nombreux espaces verts et une ambiance conviviale, propice à l'épanouissement de ses habitants.

AGENCE DE LA GARDE 04.83.69.05.54

Surface habitable : 38.0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com