vente maison 4 Pièce(s)

Prix : 414 000€

Honoraires à la charge du vendeur

GAREOULT - 83136- MAISON INDIVIDUELLE-T 4- 111 m² - CADRE CAMPAGNE - AU CALME - PAS DE VIS A VIS.

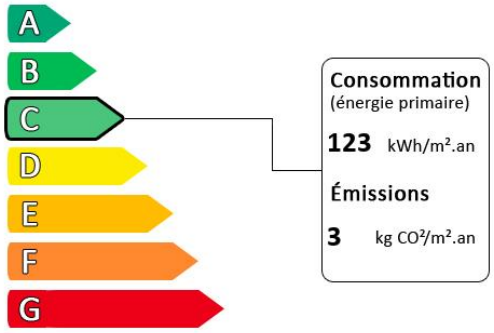
Située dans un quartier résidentiel de Garéoult, cette maison vous séduira à coup sûr par son côté atypique avec sa grande terrasse en bois, son patio, sa cuisine d'été et son four à pizza. Le terrain de plus de 1800 m² est largement arboré, piscinable et entièrement clôturé.
A l'intérieur, vous découvrirez un vaste espace de vie de 45 m² avec une cuisine ouverte et un cellier. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres dont une suite parentale avec douche et lavabo, un toilette indépendant et également une salle d'eau avec toilette.

LES PLUS : CHAUFFAGE AU SOL PAR GÉOTHERMIE, FORAGE, POSSIBILITÉ DE METTRE UN POELE A BOIS OU GRANULE, CHALET EN BOIS, GARAGE.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	111.0 m²
Surface du terrain :	1822.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com