location appartement 3 Pièce(s)

Loyer mensuel : 900€ charges comprises

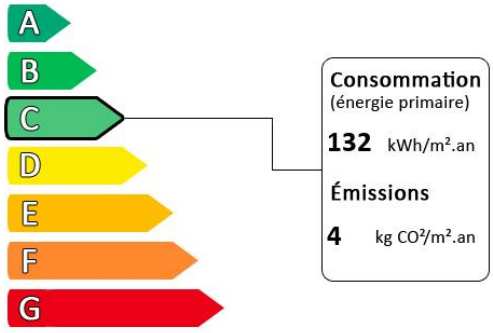
A LOUER centre-ville de BANDOL, Magnifique appartement en duplex de type 3 au 2ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une cuisine aménagée semi-équipée (hotte et plaque de cuisson) ouverte sur un grand séjour. A l'étage se trouvent 2 chambres communiquantes avec la salle d'eau et des WC séparés. Appartement moderne refait à neuf se trouvant dans une impasse au calme. Possibilité d'abonnement au parking à moins de 500 m. A voir rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion).
Loyer : 900,20¤, dont charges récupérables de 72,21¤/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères.
Dépôt de garantie : 827,99¤.
Honoraires à la charge du locataire : 620,62¤ dont honoraires d'état des lieux de 143,22¤.
Surface habitable de 47,74 m2.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	47.45 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com