vente appartement 1 Pièce(s)

Prix : 67 000€

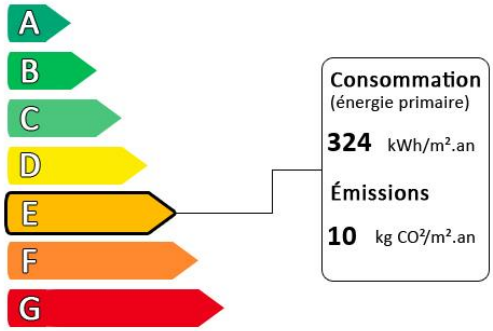
Honoraires à la charge du vendeur

T1 loué rentabilité de 6.7 % !
Cet appartement est situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble, dans une rue calme à Brunet.
Ce T1 est composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et a une grande cave.
Il bénéficie d'une mezzanine dans la pièce principale, du double vitrage, de faibles charges dont 137.12euros de charges locatives.
Le locataire est en place depuis le 12 janvier 2023, le loyer hors charge est de 392.6 ¤
La copropriété est composée de 31 lots, dont 9 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours.
Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 406.93 ¤ par an.
Le DPE fut établi le 2 février 2024. Le prix de vente est de 67000 ¤, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.
Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88.
Agent commercial RSAC 380 178 011

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 21.32 m²
Nombre de pièces : 1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com