

vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 78 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Duplex loué rentabilité de 5.8 % !

Cet appartement en rez-de-jardin de 30 m² est situé dans une résidence avec parking collectif et gardien. A deux pas de la ligne 1, d'un supermarché et proche de toutes commodités.

Ce T2 est composé d'un séjour avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, une chambre avec alcôve et d'une salle d'eau avec WC au premier étage ainsi que d'une cave. Il est traversant, bénéficie du double vitrage, du chauffage collectif assuré par une chaudière à gaz et à condensation récente, de faibles charges dont 555,29 € de charges locatives.

Le locataire est en place depuis le 1er mai 1994, le loyer hors charge est de 380 €.

La copropriété est composée de 397 lots, dont 163 appartements, quatre commerces et la loge du gardien ; pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours.

Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 704,97 € par an.

Le DPE fut établi le 29 janvier 2024. Le prix de vente est de 78 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

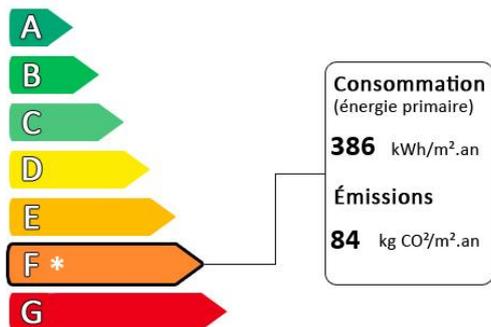
Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88.

Agent commercial RSAC 380 178 011

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 33.21 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com