

# vente villa 5 Pièce(s)



**Prix : 785 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

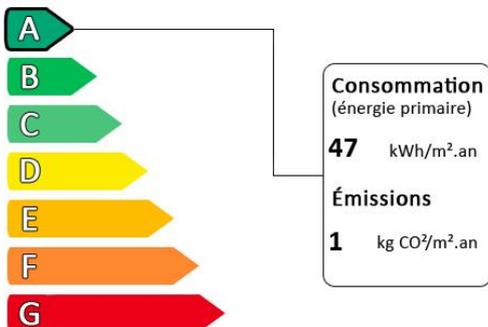
En Exclusivité, Toulon Est, quartier de la serinette, à deux pas des commerces et au calme, villa contemporaine T5 neuve de 2016 composée au Rdc d'un vaste salon séjour avec accès par baies vitrées à galandage sur terrasse, cuisine US aménagée et équipée, chambre avec douche et WC; à l'étage 2 belles chambres avec placards et accès sur terrasse et une chambre parentale avec dressing et aussi accès terrasse, salle de bains, WC. Piscine traditionnelle, cave. Très belles prestations avec entre autre climatisation gainable. À voir rapidement...

Les Clés du Soleil Toulon Serinette 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 141.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 490.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com