Tous commerces sauf nuisances

Loyer mensuel : 1€ charges comprises

Entièrement refait avec gout du sol au plafond , ce local est composé de 4 bureaux, tous équipés d'une arrivée d'eau, d'une cuisine aménagée pour vos pauses-café, de deux wc dont un pour vos clients aux normes PMR, d'un vaste hall pouvant accueillir salle d'attente et bureau d'accueil et d'un cellier.
Ce local a plus d'un atout, puisqu'il est doté également d'une petite terrasse afin de profiter de la fraicheur en été d'un déjeuner en extérieur, et d'une place de parking privative.

Situé non loin de deux parkings publics, vos visiteurs auront le choix pour leur stationnement.

Loyer mensuel 1600 ¤ HT
Dépot de garantie 2 mois de loyer HT soit 3200 ¤ HT
Taxe foncière à la charge du locataire
honoraires Agence : 18 % HT du loyer annuel soit 3456 ¤ HT

Surface habitable : 109.71 m²

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com