

## vente villa 5 Pièce(s)



**Prix : 395 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer au plus grand calme ! en fond d'impasse cette villa individuelle de 2008, d'environ 110 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et arboré de 454 m<sup>2</sup> piscinable !

Au RDC, une entrée avec placard ouvre sur une grande pièce de vie, cuisine US d'environ 40 m<sup>2</sup> et poêle à bois, plein sud, donnant sur une grande terrasse couverte, pour profiter des chaudes journées estivales et offrant une jolie vue sur les collines avoisinantes  
1 suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant et accès au garage de 32 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé à souhait avec accès extérieur donnant sur une terrasse privative à l'arrière de la villa.

À l'étage, un dégagement dessert 2 chambres de plus de 12 m<sup>2</sup> chacune dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain et un second WC indépendant.

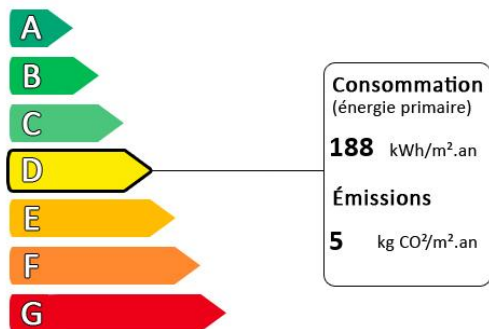
A l'extérieur, un abri bois en dur et la possibilité de stationner 3/4 véhicules.

À visiter sans tarder !  
04 94 00 77 77

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 454.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com