Maison meublée de type 4 avec jardin et terrasse LE VAL 83143



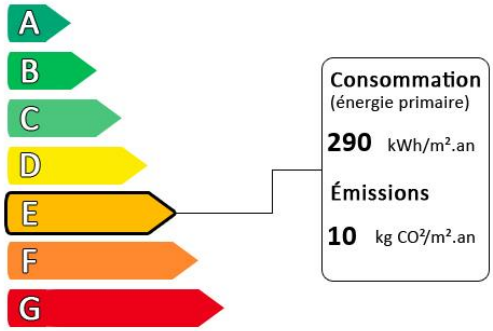
Loyer mensuel : 1€ charges comprises

A louer, cette maison MEUBLEE de type 4 avec jardin, abris de jardin et terrasse au Val 83143. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, et au 1er étage, toilettes, salle d'eau, un dressing, dégagement et 3 chambres. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC ou triple vitrage, la fibre a été installée et la maison dispose de panneau solaire pour l'électricité, dont l'eau chaude par cumulus. Le terrain de plus de 2500 m2 est entièrement cloturé et fermé par un portail, possibilité de garer plusieurs voitures. En pleine nature, il n'y a aucun vis a vis, et vous serez au plus grand calme. Situé sur le secteur du Val, vous serez à 2.5 kms du centre-ville du Val. Loyer : 1445.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 100.00 ¤ / mois (provision sur l'adoucisseur d'eau et le jardinier 1/mois). Honoraires charge locataire : 872.20 ¤ dont honoraires d'état des lieux : 261.66 ¤ Dépot de garantie : 2690.00 Euros (2 mois de loyer hors charges) Maison meublée LE VAL Surface habitable 87.22 m2 N'hésitez pas à nous contacter, vous serez séduit: 04.94.20.18.00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	87.22 m²
Surface du terrain :	2541.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com