

# vente appartement 1 Pièce(s)



**Prix : 199 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

En plein centre-ville de Bandol proche de toutes commodités un charmant studio refait à neuf est à saisir ! Il offre un séjour spacieux, une kitchenette tout équipée et une salle de douche avec toilette. Redessiné avec goût, l'intérieur est irréprochable ! Idéalement situé au 1er étage de l'immeuble, ce bien jouit d'une exposition sud-nord offrant une belle vue citadine. Il est doté d'un chauffage individuel par climatisation réversible, d'une production d'eau chaude individuelle électrique et d'équipements modernes tels que le double vitrage, un placard aménagé et la climatisation. Une opportunité à ne pas manquer !

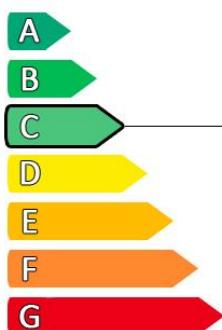
Les Clés Du Soleil

04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**131** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**3** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 29.1 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com