

vente appartement 1 Pièce(s)



Prix : 76 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Très belle opportunité à saisir pour ce studio de 18m² au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, idéalement situé dans le village de la Valette-du-Var. Construit en 1928, l'immeuble à trois étages présente un bon état général tout comme l'appartement. Profitant d'une belle exposition Est, ce petit cocon offre un séjour de 15m², une cuisine aménagée et offre une vue citadine apaisante. Pour votre confort, l'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques avec double vitrage pour une bonne isolation. L'état intérieur de l'appartement est bon, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une occasion à saisir rapidement !

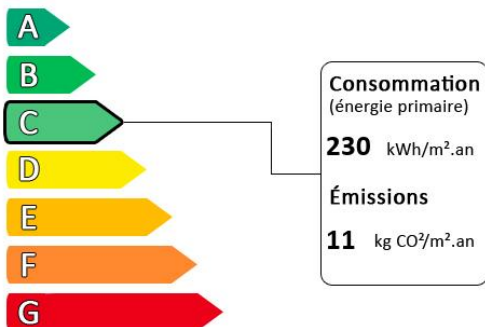
Actuellement loué 430€, fin de bail 10/11/2025.

Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 18.0 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com