Maison de village de type 3 à Brignoles Maison de village ent

Prix : 190 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de village de type 3 à Brignoles

Maison de village entièrement rénovée, d'environ 111 m² (plus 37 m² hors loi Carrez). Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, elle saura vous séduire par ses prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse dessert une buanderie avec accès à la cave, des WC indépendants, ainsi qu'une pièce polyvalente avec accès direct sur rue, parfaite pour entreposer vélos, motos ou bois.

À l'étage, le séjour lumineux de 38 m² avec cheminée en pierre et cuisine équipée offre un cadre de vie chaleureux et convivial. Le deuxième niveau comprend une chambre (ou bureau), une grande chambre parentale, une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi qu'un accès à une agréable terrasse couverte.

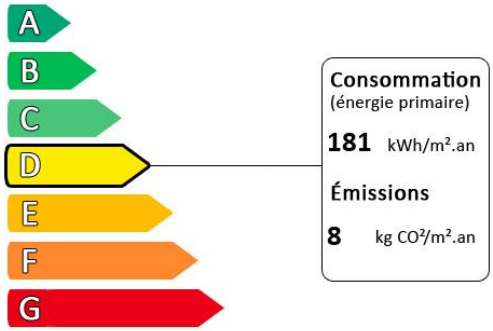
Les combles aménagés et isolés, avec velux, offrent un espace idéal pour du rangement, un coin lecture ou une salle de jeux. Chauffage électrique, chauffe-eau 200 L, nombreux rangements.

Possibilité de louer un garage à proximité pour 100 ¤/mois.
Une maison de caractère, rare sur le secteur, prête à accueillir vos projets.
Les Clés Du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	110.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com