

# BRIGNOLES Maison de 90 m<sup>2</sup> environ type 5 sur 450 m<sup>2</sup> de terrain



**Prix : 280 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## BRIGNOLES

Maison de 90 m<sup>2</sup> environ type 5 sur 450 m<sup>2</sup> de terrain clos.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vie de 40 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, un cabinet de toilette. Garage attenant. Le séjour s'ouvre sur un terrain avec possibilité d'aménager une terrasse et piscine.

A l'étage 3 chambres, une salle de bains, un cabinet de toilette.

Située proche des commerces, des écoles et des axes routiers sans nuisance sonore.

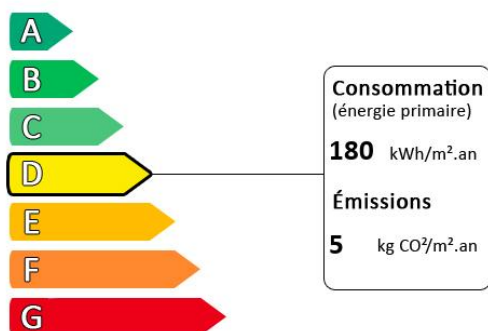
LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

04 94 37 11 03

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 86.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 450.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

