

# **Maison familiale ? 97 m<sup>2</sup> - 4 chambres ? Piscine ? Jardin clos**



**Prix : 343 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

**VINS DU CARAMY - Maison familiale 4 chambres avec piscine et jardin clos ?**  
Dans un quartier résidentiel recherché, au calme, découvrez cette maison de 97 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 300 m<sup>2</sup> avec piscine.

Elle offre :

D'une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'un demi-niveau comprenant un garage, des WC indépendants, un placard de rangement, une salle de bains ainsi qu'une première chambre avec sa propre douche,  
À l'étage : trois chambres supplémentaires, dont une avec balcon privatif.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain avec piscine, espaces détente et coin repas, idéal pour partager des moments conviviaux en famille.

**LES PLUS :**

Quartier calme et résidentiel - 4 chambres dont une avec salle d'eau

Piscine et jardin de 1 300 m<sup>2</sup> clos et arboré - Garage

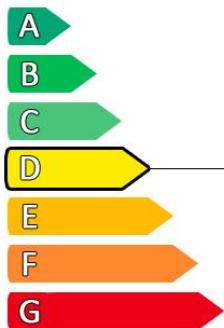
Proche du centre, des commerces et des écoles, tout en offrant un cadre verdoyant et paisible.

04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**222** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1300.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com