

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 408 000€**

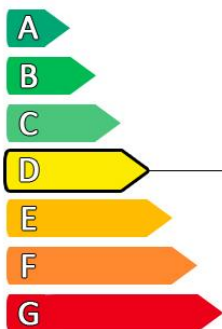
Honoraires à la charge du vendeur

TOULON, Fort Rouge, maison de plain pied avec fort potentiel d'agrandissement sur un terrain plat de plus de 1000m<sup>2</sup>  
un garage, un établi, une maison actuellement composée de 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une pièce de vie séparée de la cuisine par une simple cloison... pas de mur porteur, un vrai potentiel d'aménagement !  
LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**100** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**30** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 70.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1020.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com