

# vente maison 5 Pièce(s)



**Prix : 397 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Centre-ville de La Farlède, dans un hameau résidentiel calme proche de tout, cette maison à rénover présente toutes les commodités pour votre famille.

Vous pourrez vous stationner à l'intérieur de votre propriété, profitant également d'un garage, d'un atelier et une cave pour du stockage divers.

La grande pièce de vie arbore un beau potentiel avec sa cuisine ouverte et la cheminée, traversante sur des terrasses à aménager à votre goût.

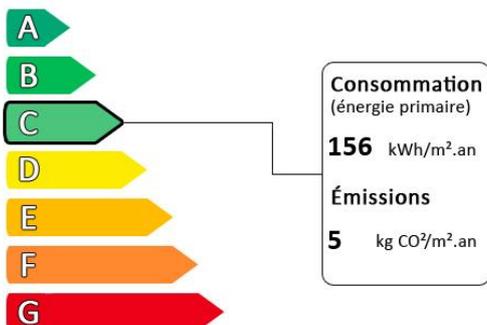
À l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres avec placard, dont une s'ouvrant sur une terrasse tropézienne, la salle de bain et un toilette.

Appelez-nous pour plus d'infos, et venez vous projeter dans cette maison de lotissement !  
LCDS LA VALETTE 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 310.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com