vente maison 3 Pièce(s)



Prix : 630 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Ollioules - Secteur Le Roustidou : Propriété d'exception avec vue panoramique et fort potentiel
Dans un environnement préservé et recherché sur les hauteurs d'Ollioules, découvrez ce bien rare à la vente offrant un cadre de vie idyllique.
Implantée sur une vaste parcelle dominante d'environ 2000 m², arborée de splendides oliviers bicentenaires, cette propriété bénéficie d'une vue spectaculaire et d'un ensoleillement optimal. Elle accueille actuellement une maison d'environ 50 m² datant des années 1920, composée d'un séjour avec cuisine ouverte et de deux chambres.
Le bien nécessite une rénovation complète (gros oeuvre et second oeuvre) ou offre l'opportunité d'une démolition-reconstruction. Ce terrain constitue une page blanche idéale pour concevoir la villa de vos rêves, alliant charme provençal et prestations contemporaines.
Un havre de paix absolu à visiter sans tarder pour les amoureux de nature et de projets sur mesure.
ZONE PLU Ollioules UDa
DPE vièrge

Prix : 630 000 Euros FAI

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56

Surface habitable :	47.0 m²
Surface du terrain :	2010.0 m²
Nombre de pièces :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com