vente maison 7 Pièce(s)

Prix : 665 000€

Honoraires à la charge du vendeur

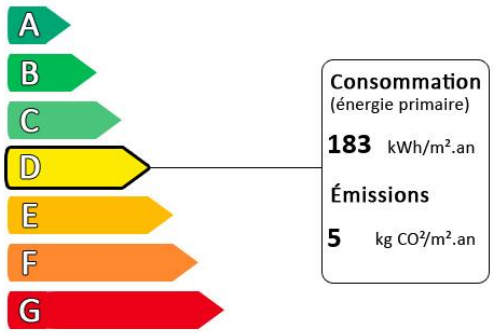
Charmante maison individuelle à La Valette-du-Var sud, d'une surface de 195 m² nichée sur un terrain de 1000 m². Cette villa est exposée sud-nord, offrant ainsi une lumière naturelle tout au long de la journée. Elle est composée de 2 appartements indépendants, au rdc un T3 de 95 m² composé d'un séjour ouvert sur une véranda avec cuisine américaine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage un T4 de 100m² composé d'un séjour avec accès balcon, une cuisine américaine équipée, trois chambres, salle de bain et wc indépendant.
Jardin entièrement arboré avec piscine en pvc armé et pierre d'Egypte, jacuzzi, cuisine d'été, cabanons de rangement, boulodrome, forage. Nombreuses places de stationnement. Belles prestations pour cette maison entièrement rénovée.....

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	195.0 m²
Surface du terrain :	1100.0 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com