

# vente appartement 1 Pièce(s)



**Prix : 199 900€**

Honoraires à la charge du vendeur

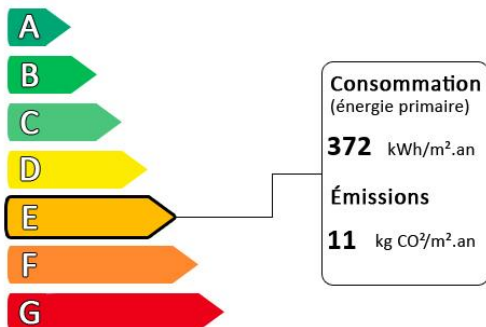
À la vente, un charmant studio idéalement situé dans le secteur résidentiel de Bandol, à deux pas du bord de mer. Cette pépite est parfaite pour une résidence secondaire. L'appartement se trouve au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée. Son exposition sud-est lui procure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vous bénéficierez d'une belle terrasse avec une vue imprenable sur la mer. D'entretien facile grâce à sa cuisine équipée, sa mezzanine et ses volets roulants électriques, ce studio présente en outre un très bon état général. N'attendez plus pour venir le découvrir !

Les Clés Du Soleil  
04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 17.81 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com