

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Ouest de Six-Fours, proche la Seyne sur Mer, double habitation de plain-pied avec combles aménagées, idéal projet de famille !

Sur une parcelle piscinable et close, avec portail électrique, vous découvrirez d'abord une habitation de type 2 d'un peu plus de 40m², à rénover, avec son coin extérieur privatif. Attenant, avec une entrée indépendante, 85m² habitables, sans travaux, développants une jolie pièce de vie ouverte sur la cuisine, une chambre parentale avec douche, un toilette, et à l'étage en sous pente, une chambre et un espace bureau pouvant faire office de 3e chambre.

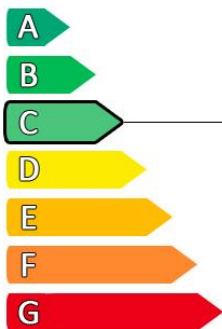
Produit rare sur le secteur ! proche tous commerces et axes principaux

Plus d'infos au 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

166 kWh/m².an

Émissions

5 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 125.0 m²

Surface du terrain : 460.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021