

CAMPS-LA-SOURCE ? Villa familiale rénovée avec piscine, grand



Prix : 595 000€
Honoraires à la charge du vendeur

CAMPS-LA-SOURCE ? Villa familiale rénovée avec piscine, grand terrain et potentiel de construction

Dans un environnement résidentiel calme et sans vis-à-vis, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, espace et potentiel d'évolution.

Implantée sur un magnifique terrain plat et clos de 2 880 m², la propriété développe environ 215 m² habitables, pensés pour accueillir une vie de famille agréable et fonctionnelle.

Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Ce niveau propose également une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace buanderie pratique au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se distingue par une vaste suite parentale de 52 m² avec dressing, terrasses privatives et salle de bains, offrant un véritable espace indépendant. Deux autres chambres, une salle d'eau et un WC viennent compléter ce niveau.

Le dernier étage accueille une cinquième chambre ainsi qu'un accès aux combles, permettant d'envisager différents aménagements selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain, entièrement aménagé, invite à profiter pleinement des beaux jours : piscine traditionnelle, espaces de détente, potager, verger, oliviers? un véritable cadre de vie tourné vers la nature et la tranquillité.

La propriété dispose également d'un garage et d'un double carport, facilitant le stationnement au quotidien.

Les prestations techniques assurent un confort moderne : double vitrage, volets électriques, poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique, portail motorisé.

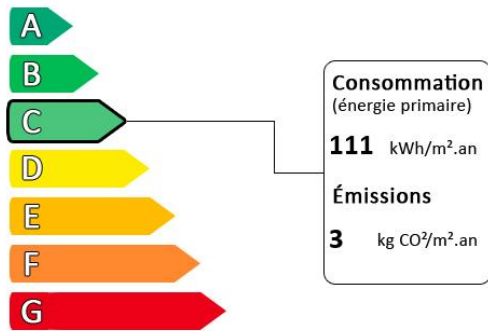
Enfin, son emplacement en zone UC du PLU, avec 10 % d'emprise au sol, offre une opportunité rare : la possibilité de détacher deux terrains à bâtir d'environ 1 000 m² chacun, idéale pour un projet familial, patrimonial ou d'investissement.

Agence les clés du soleil 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 215.0 m²

Surface du terrain : 2880.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com