

BRIGNOLES ? Centre-ville Appartement T2 de 44,40 m² Carrez en



Prix : 93 500€

Honoraires à la charge du vendeur

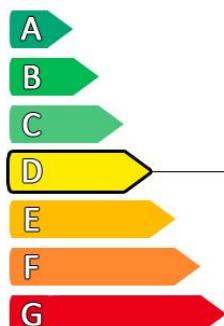
BRIGNOLES ? CENTRE-VILLE ? Appartement T2 de 44,40 m² Carrez - Exclusivité

Dans un immeuble ancien (vers 1850), situé en rez-de-chaussée.
Charmant appartement T2 de 44,40 m² Carrez comprenant : Séjour avec cuisine aménagée (environ 30 m²) - Grande salle d'eau avec WC - Une chambre
- Actuellement loué 619 € /mois soit 7 428 € / an
Rentabilité attractive : Brute (sur prix FAI) : ? 7,5 %
Nette 5,6 % env.
Idéal investisseur ! Proximité immédiate du centre-ville et commodités.
04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
198 kWh/m ² .an
Émissions
4 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 44.4 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com