

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 1 445 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TRES RARE !

À CARQUEIRANNE SECTEUR CALIFORNIE - VILLA DE 290m² SUR UN TERRAIN DE 2530m², VUE MER IMPRENABLE!

Cette villa de construction 1983 est idéalement placée pour un projet professionnel (maison médicale, office notarial...) ou pour un joli projet familial.

Dans le cas d'un projet professionnel, il faut noter un arrêt de bus au pied de la propriété desservant Hyères, comme Le Pradet, La Garde et Toulon, la possibilité de créer un parking de grande capacité, et possibilité d'extension sans permis de construire en fermant les arcades au niveau 0 ainsi que la terrasse au niveau 1, ou avec permis de construire d'agrandir le bâti d'environ 60m² au sol.

Tous les feux sont au vert et un tel projet serait favorablement accueilli par la municipalité. A venir visiter sans hésiter pour une meilleure perception du potentiel existant!

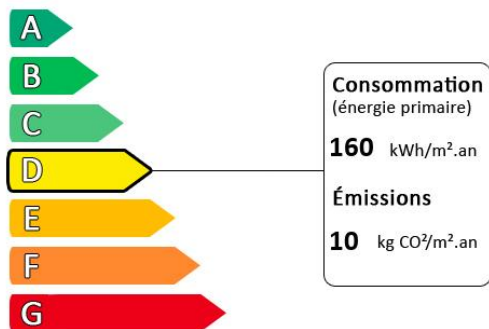
L'AGENCE "LES CLES DU SOLEIL" sera ravie de vous faire découvrir ce bien exceptionnel aux nombreuses possibilités.

Tel : 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 294.0 m²

Surface du terrain : 2530.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com