

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 238 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Quartier LA SERINETTE résidence La Chartreuse.

Appartement de type 4 de 82.71 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble de 4 étages desservi par un ascenseur de plain-pied.

L'appartement se compose d'une grande entrée avec placard, d'un double salon séjour de 29.40m<sup>2</sup>, donnant sur une belle loggia, d'une cuisine indépendante avec loggia. De deux chambres, un wc et une salle d'eau.

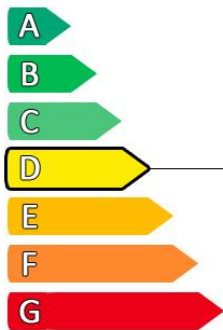
L'appartement est vendu avec une cave, possibilité d'un garage en supplément.

LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**208** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**41** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 82.71 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com