

# vente appartement 1 Pièce(s)



**Prix : 224 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

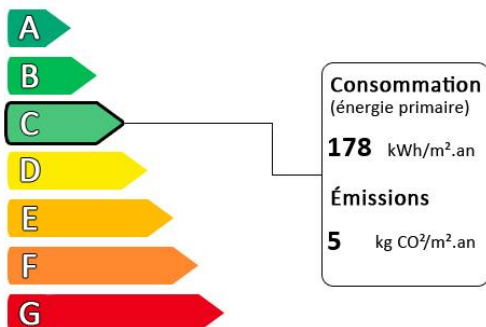
Coup de cœur assuré pour cet appartement au premier et dernier étage situé à Bandol dans une résidence paisible et sécurisée. Vous serez séduit par sa luminosité, son orientation sud-ouest et sa vue imprenable sur un jardin soigneusement entretenu. Disposant d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable en mezzanine, d'une salle de bain, d'une toilette ainsi que d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Chauffage et eau chaude individuels électriques sont à votre disposition. L'ensemble, en bon état, bénéficie de prestations de qualité comme le double vitrage, les placards aménagés et la climatisation. Une place de parking complète ce bien. Immeuble résidentiel de bon standing construit en 1977 avec un seul étage.

Les Clés Du Soleil  
04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23.05 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com