

Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable. Au cal



Prix : 568 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable.

Au calme dans un quartier prisé et résidentiel, cette demeure offre 145 m² plus une dépendance pouvant être transformée en studio.

Au rdc, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse exposée sud.

Aux étages, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. La maison dispose d'un grand sous-sol (garage et atelier) avec électricité et point d'eau.

En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement sur la propriété. Un forage et 2 abris de jardin complètent le tout.

Maison de construction traditionnelle en brique avec des matériaux de qualité.

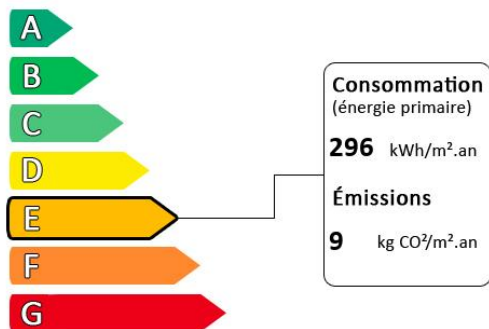
Des travaux de rénovation et une mise au goût du jour sont à prévoir pour profiter de tout son potentiel.

Pour toutes informations ou visite merci de contacter, Agence les clés du soleil au 04 94 46 27 27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 145.0 m²
Surface du terrain : 2785.0 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com