

vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

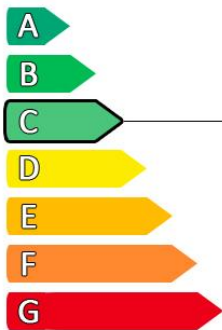
Charmant appartement de type 3 en vente au centre de La Valette-du-Var dans une impasse au plus grand calme. Ce bien de 85 m² est situé au 1er étage d'un immeuble de caractère datant de 1900. Il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition ouest et offre une vue citadine. Le séjour spacieux de 40 m² s'ouvre sur une cuisine américaine équipée. Le confort est assuré par le double vitrage, l'eau chaude et le chauffage individuels électriques. L'état intérieur est impeccable et l'extérieur est en bon état. Ce bien a su conserver le charme de l'ancien tout en offrant le confort de la modernité. Proximité immédiate des commerces et des écoles. Stationnement facile à 150m dans parking collectif.

Tel 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

138 kWh/m².an

Émissions

5 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 77.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com