

# location appartement 2 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 635€** charges comprises

Appartement T2 au 1?? étage d'une maison de village, dans le centre historique d'Hyères, se composant : d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Pas de place de parking.

Loyer : 666.00 ↗ dont charges récupérables : 15 ↗ (entretien des communs)

Dépôt de garantie : 651.00. ↗ (1 mois de loyer hors charges)

Honoraires Locataire : 570.05 ↗ au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 131.55 ↗ pour l'état des lieux d'entrée.

Surface habitable 43.85 M<sup>2</sup>

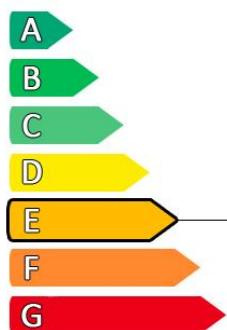
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00?

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>269</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>8</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 43.85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

