

# Belle Maison néo-provençale de 100 m<sup>2</sup> environ de plain-pied 15



**Prix : 470 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre ? Maison néo-provençale avec piscine et dépendance ? Quartier Les Censiés, Brignoles sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain constructible.

**EXCLUSIVITÉ ?** Dans un environnement calme et recherché, au coeur du quartier résidentiel des Censiés, découvrez cette charmante maison de style néo-provençal d'environ 150 m<sup>2</sup> dont garage (maison 100m<sup>2</sup>) , nichée dans un écrin de verdure.

Elle se compose d'une cuisine provençale ouvrant sur une terrasse couverte exposée Est avec vue dégagée, d'un lumineux salon-séjour prolongé par une grande terrasse plein Sud, agrémentée d'une pergola maçonnée.

L'espace nuit propose trois chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale, ainsi qu'un cabinet de toilette.

Les extérieurs : un véritable havre de paix

Belle piscine 9 x 4,5 m entourée d'une large plage

Chalet indépendant de 20 m<sup>2</sup>, aménagé avec salle d'eau, WC, dressing, chambre et mezzanine

Les plus :

Terrain clos et arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, avec essences méditerranéennes

Forage + eau de ville

Quartier résidentiel recherché, calme absolu

Cave, buanderie en sous-sol, grand garage

Volumes confortables, prestations extérieures soignées

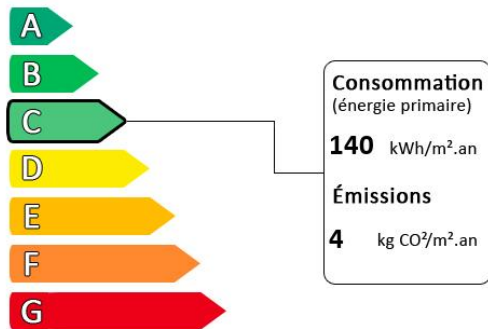
VIDEO SUR DEMANDE

04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 4000.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com