

vente maison de caractère



Prix : 2 980 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A vendre propriété d'exception située dans un cadre exceptionnel à 10 minutes de l'Aéroport du Castellet et 20 minutes des plages de Bandol .

Érigée en 1970, la Bâtisse d'une surface habitable de plus de 450 m², répartie sur trois niveaux avec une vue dégagée. Elle dispose d'une surface de terrain impressionnante de 19000 m² entièrement clôturé, une terrasse de plus de 250M2, une piscine de 10 x 5 avec sa pompe à chaleur, un triple garage et de nombreuses dépendances . La maison est dotée d'une cuisine équipée, de cinq chambres, de quatre salles de bains, d'un séjour de 90 m² de cinq toilettes le tout avec des superbes prestations Le confort est aussi assuré par un chauffage et rafraîchissement au sol par une pompe à chaleur de 36 Kwh . Nombreuses dépendances (cellier, buanderie, cave à vin)

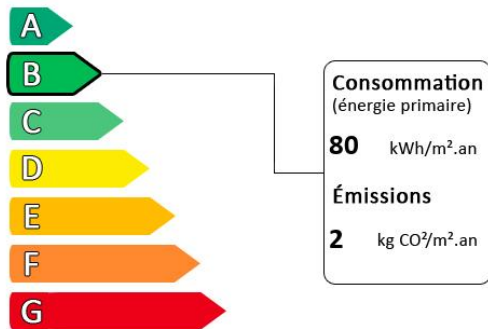
Son emplacement stratégique, se trouvant à proximité des grandes agglomérations comme Toulon et Marseille, en fait un lieu idéal pour ceux qui cherchent à conjuguer tranquillité et commodités urbaines.

Les Clés du Soleil - Bandol Immobilier 04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 435.0 m²

Surface du terrain : 19000.0 m²

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com