

vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 296 800€

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité à saisir à Bandol dans le quartier résidentiel prisé de la Peyrière. Magnifique appartement T3 de 41m² au charme certain, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, datant de 1975, proposant 2 chambres, un séjour de 12m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et un WC séparé. Bon état général de l'immeuble et excellent état intérieur de l'appartement. Confortable avec son chauffage individuel, climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Profitez de la terrasse de 8m² avec une vue dégagée et d'une place de parking privée. Un investissement idéal pour une résidence principale ou secondaire.

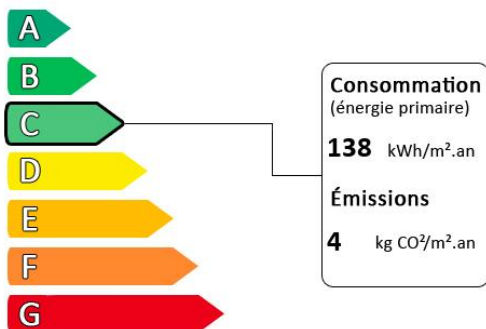
Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil

04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 41.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com