# vente appartement 3 Pièce(s)




## Prix : 128 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

CARCÈS - Charmant T2 bis en duplex de 51 m² avec vue dégagée et au calme.

Au coeur du charmant village de Carcès, découvrez ce bel appartement en duplex de 51 m², situé au premier étage d'une maison de village et entièrement rénové à neuf.

Alliant charme et modernité, ce bien lumineux séduit par ses poutres apparentes, ses prestations contemporaines et sa belle vue dégagée sur les collines, avec peu de vis-à-vis.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un agréable salon-séjour, d'une petite chambre pouvant également faire office de bureau, d'une salle d'eau moderne avec double vasque et WC, ainsi que d'un placard de rangement.

À l'étage, une seconde chambre mansardée apporte charme et caractère à ce duplex atypique.

Prestations : climatisation, pompe à chaleur, VMC et rénovation complète. Aucun travaux à prévoir !

Un parking public gratuit à proximité facilite le stationnement au quotidien.

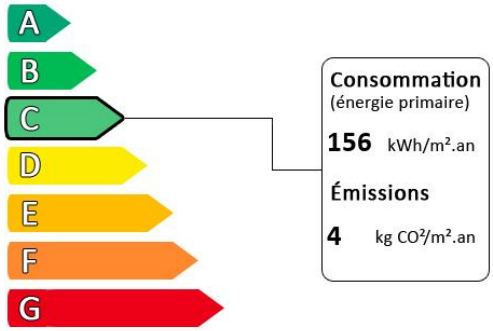
Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en Provence ou un investissement locatif, ce bien offre un cadre de vie agréable et un intérieur prêt à vivre.

Un appartement plein de charme, lumineux et fonctionnel, où il ne reste plus qu'à poser ses valises !
04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 61.24 m² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com