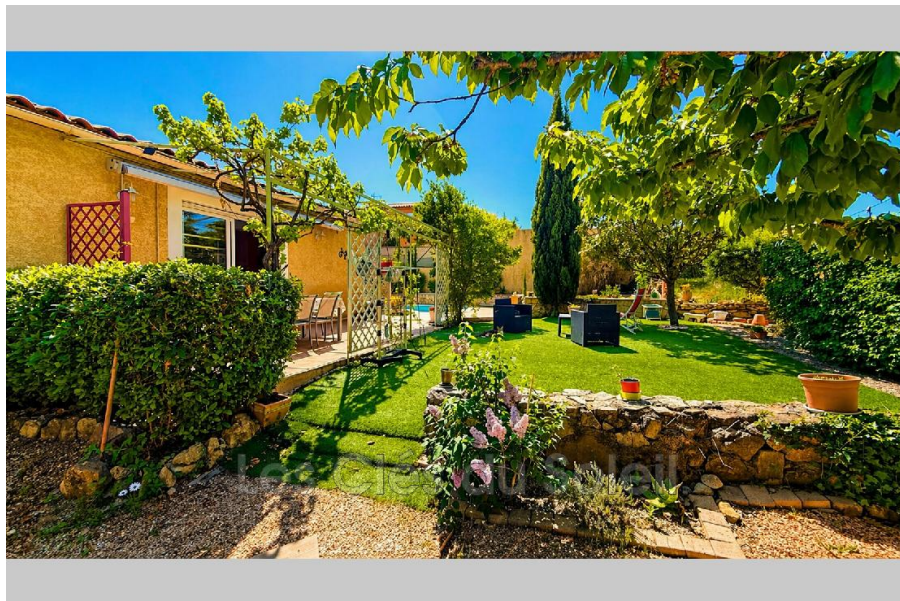


# Maison de plain-pied avec piscine ? 102 m<sup>2</sup> Maison lumineuse d



**Prix : 395 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Brignoles Maison de plain-pied avec piscine et terrain paysager

Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 102 m<sup>2</sup>, offrant des prestations confortables et un cadre de vie fonctionnel.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une terrasse équipée d'un store électrique, idéale pour profiter des extérieurs en toute saison. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, complète harmonieusement cet espace convivial.

Côté nuit, vous trouverez trois grandes chambres, toutes équipées de climatisation réversible, dont une suite parentale. Une quatrième pièce, plus intimiste, pourra facilement être aménagée en bureau ou en dressing selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain paysager et entièrement clôturé d'environ 800 m<sup>2</sup> accueille une piscine avec liner, parfaite pour les beaux jours.

Un garage permet le stationnement de deux-roues ou du rangement, tandis qu'un carport peut abriter deux véhicules supplémentaires.

À noter : le terrain contient une voie de servitude.

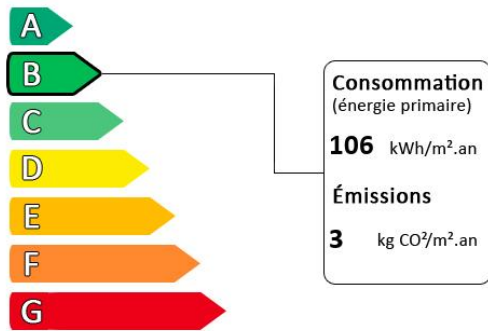
Un bien idéal alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Les Clés du Soleil à Brignoles 0494371103

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	102.0 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	1007.0 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com