

# IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RA



**Prix : 280 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RAPPORT  
COMPOSE DE 3 APPARTEMENTS TOUS LOUES - RENTABILITE 7.5%

Au Rez de chaussée : Un Appartement Type 3 en duplex d'environ 110 m2 avec une cour, un salon , une cuisine ouverte sur séjour, un cabinet de toilette, à l'étage un cabinet de toilette, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau, une mezzanine . Une Terrasse . Cave.

Au Deuxième Etage : Appartement Type 2/3 de 65 m2 environ avec terrasse, proposant 1 chambre - une autre pièce avec fenêtre intérieur. Une salle d'eau, un cabinet de toilette.

Au Troisième Etage : Appartement Type 2/3 de 70 m2 environ avec Mezzanine (pour rangement) , 1 chambre, 1 chambrette,, une salle d'eau, un cabinet de toilette , une cuisine aménagée.

Tous les logements Sont loués - Taxe foncière : 2233<sup>⊘</sup> .RENTABILITE 7.5%

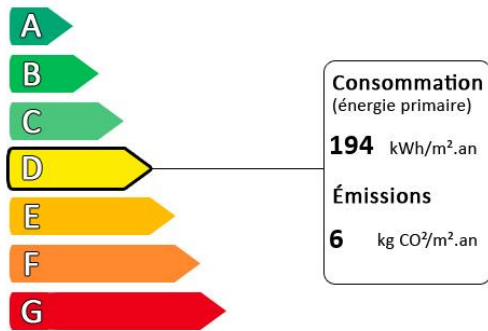
loyers annuels 21 120 euros

AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 250.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 117.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 14

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com