location appartement de caractère 3 Pièce(s)



Loyer mensuel : 1€ charges comprises

Secteur Champs de mars
Ne ratez surtout pas l'opportunité de visiter ce T3 de 79,82m2 situé au 4ème étage avec ascenseur. Rénové, il offre de beaux volumes avec son séjour de 29,95m2 sa cuisine séparée entièrement équipée, ses deux chambres, sa salle de bains et wc séparés. Un cellier complète le tout, ainsi qu'un garage dans l'immeuble d'à coté.
Situé proche des commerces, de l'accès à l'autoroute et entièrement climatisé, il est équipé de double vitrage et saura vous charmer à coup sûr.

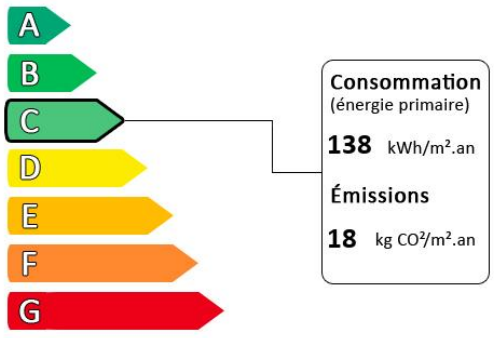
Loyer mensuel avec garage 1115 ¤ charges comprises (eau froide, taxe ordures ménagères et charges communes de l'immeuble)
Dépôt de garantie (appartement + garage) 1020¤
Honoraires d'agence 1037,66¤ pour l'appartement, 140¤ pour le garage.

04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	79.82 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com