

# BRIGNOLES MAISON DE 90 M2 sur environ 450 m2 de terrain clos .



**Prix : 299 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES MAISON DE 90 M2 sur environ 450 m2 de terrain clos

Cette maison de 2008, située en fond d'impasse et au calme, se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 40 m2 environ avec cuisine aménagée, un cabinet de toilette, s'ajoute à la surface habitable un garage aménagé en chambre avec salle d'eau et toilette. Le séjour ouvre sur un agréable jardin avec terrasse et pergola exposé Sud. A l'étage 3 chambres un cabinet de toilette et une salle de bains.

Située proche des écoles et des axes routiers sans nuisance sonore.

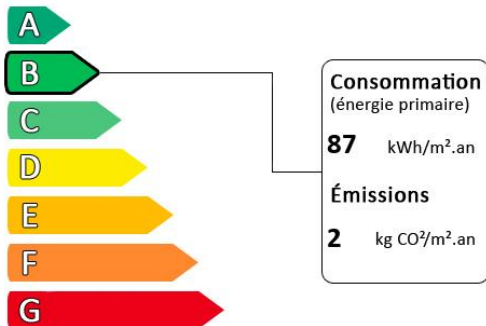
VIDEO SUR DEMANDE

A découvrir au 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 450.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com