

# vente appartement 4 Pièce(s)



Les Clés du Soleil

**Prix : 255 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE 74 m<sup>2</sup> - 4 PIECES - GARAGE - CAVE

Charmant appartement à vendre, dans une résidence calme et bien entretenue. Situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1948, cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa surface de 74 m<sup>2</sup> bien agencée. Il comprend un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, orienté sud, ainsi que 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie. La cuisine ouverte est entièrement équipée, apporte modernité et convivialité à l'ensemble. Une salle d'eau avec WC et une arrière cuisine, viennent compléter l'espace de vie.

L'appartement entièrement refait à neuf est doté de double vitrage oscillo-battant, d'une VMC simple flux, d'une climatisation réversible.

Petit plus non négligeable, l'appartement dispose d'un garage avec une ouverture motorisée, un point d'eau , ainsi qu'une cave.

En parfait état, proche des commodités il offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie.

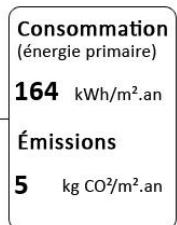
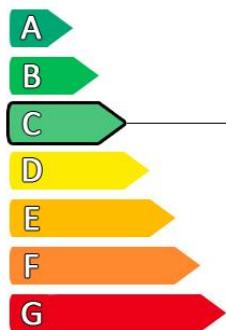
LES PLUS: ENTIEREMENT RENOVE - PROCHE COMMODITES .

Les Clés du Soleil Cuers 04.94.00.12.12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74.21 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com