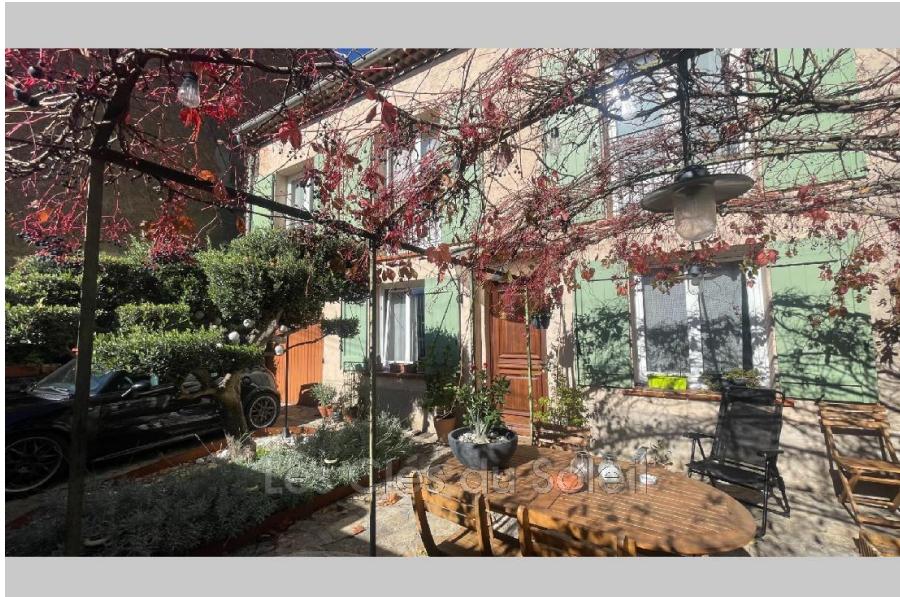


# Brignoles, Maison de village de type 5 avec garage Maison de



**Prix : 240 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## Maison de village T5 avec jardin et garage ? Brignoles

Dès l'arrivée, on pénètre au rez-de-chaussée de cette maison de village, où l'on découvre en premier lieu un garage spacieux, parfait pour stationner ou stocker en toute sérénité. L'entrée dessert ensuite deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une réserve, idéale pour organiser le rangement du quotidien sans empiéter sur les espaces de vie.

L'escalier nous conduit à l'étage, coeur de la maison. Une cuisine nous accueille avant de s'ouvrir sur un séjour lumineux, offrant un volume agréable et convivial, parfaitement adapté pour recevoir famille et amis. Ce niveau propose également une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de bains, apportant confort et fonctionnalité à l'ensemble.

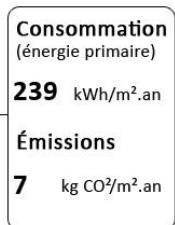
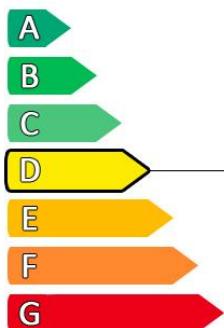
Enfin, la visite se poursuit vers le sous-sol, où se cache une fosse mécanique située sous le garage. Un véritable atout rare, qui séduira sans aucun doute les bricoleurs ou les passionnés d'automobile en quête d'un espace technique dédié.

Les clés du soleil 04.94.37.11.03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 107.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 142.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com