

# vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 82 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

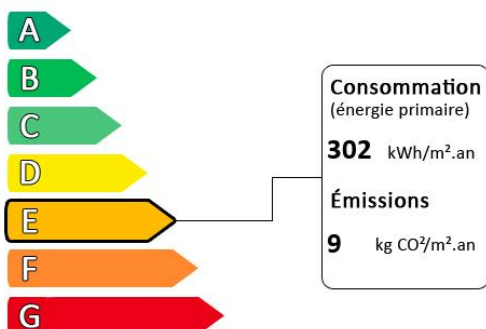
Situé au coeur du centre-ville de Brignoles à deux pas des commerces et des commodités, cet appartement de 50,57 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble séduit par ses volumes et son potentiel. Il se compose d'un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, d'une vaste pièce de 23 m<sup>2</sup> pouvant aisément être transformée en deux chambres, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour privative de 6 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéale pour un espace détente ou vos repas d'été. Avec sa hauteur sous plafond de 3,06 m, l'appartement offre une belle sensation d'espace et de confort. Le chauffage fonctionne au gaz de ville et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Situé dans un secteur calme, ce bien présente de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les clés du soleil 04.94.37.11.03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

