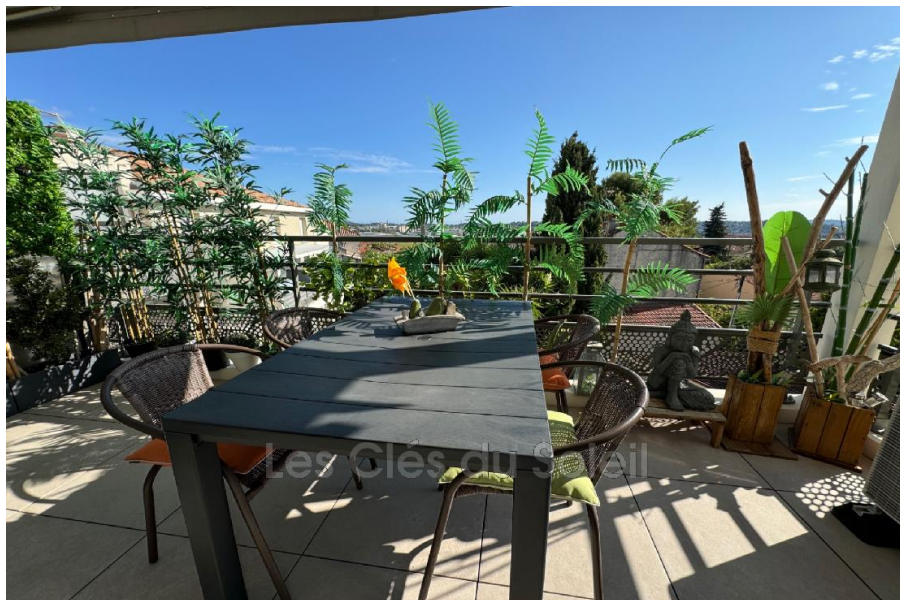


# dernier etage



**Prix : 492 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Toulon, La Pivotte, au calme absolu dans un petit immeuble au dernier étage

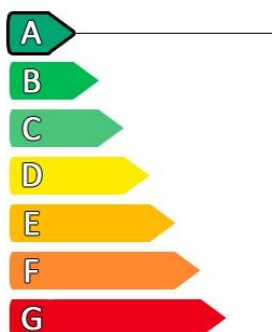
T3-4 en duplex, avec entrée, cuisine américaine, grand séjour ouvrant sur terrasse expo sud, salle d'eau avec toilettes, a l'étage par un escalier intérieur, les 2 chambres, dont une grande avec terrasse expo ouest, et salle d'eau avec wc  
possibilité d'une 3e chambre au rdc, en réduisant le salon,  
appartement complété d'un garage atelier avec porte motorisée et une grande cave.

LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**10** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 90.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021