Charmant appartement T4 à Forcalqueiret avec bel espace de vie



Prix: 210 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Charmant appartement T4 à Forcalqueiret avec bel espace de vie et stationnement 2e étage

Situé au 2e étage d'une résidence récente datant de 2016, cet appartement de type T4 vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Il offre une surface Carrez de 79,33 m² et une surface totale au sol de 107,31 m², vous assurant un cadre de vie spacieux et confortable.

L'espace nuit se compose de deux chambres de 11 m² chacune, ainsi que d'une suite parentale de 13 m² avec un dressing de 4 m². La salle d'eau de 9 m² est équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC, alliant confort et praticité.

La pièce de vie de 45 m² est un véritable coup de c½ ur : une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux. Une buanderie de 2,5 m² vient compléter cet espace.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, l'appartement est doté d'une climatisation réversible.

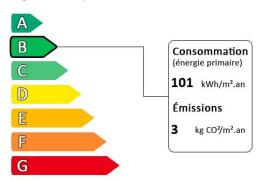
Enfin, vous bénéficierez de deux places de stationnement au sein d'une copropriété sécurisée de 13 lots. Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à 80 x.

Les Clés Du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com