

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 254 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Toulon, rez de jardin d'une maison dans une rue calme, près des commodités et axes routiers en limite de la Valette,  
Une entrée accessible de plain-pied, avec une entrée, grand rangement, pièce de vie, avec terrasse est store, volets roulants électriques, grande luminosité, un couloir distribue deux grandes chambres, une cuisine, une salle de bains et un toilette, vous aurez aussi un garage électrifié, une cave extérieure, et le fil à linges facilitent la vie !  
Ce bas de villa aura déjà les menuiseries en double vitrage, l'électricité à jour, la façade et la toiture entretenue.

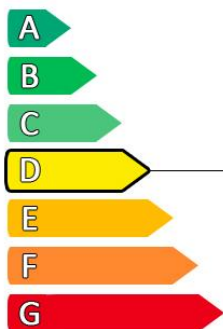
Des travaux de rafraîchissement son a prévoir !

Les Clés du Soleil 0494462727

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**234** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**38** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 78.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021