

vente villa



Prix : 418 000€

Honoraires à la charge du vendeur

LES CLÉS DU SOLEIL CUERS vous propose cette villa de 107m² située proche du centre-ville, dans un quartier paisible et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un salon-séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, une pièce d'eau, une buanderie, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une troisième chambre, un bureau et une salle de bain. Un sous-sol de 32,38 m², composé de deux pièces avec fenêtres, est accessible depuis le garage et par une porte extérieure donnant sur le jardin, offrant la possibilité de créer un studio indépendant.

Vous trouverez également un atelier, une cave et un garage de 27 m². Les combles sont aménageables, permettant de personnaliser l'espace selon vos besoins.

Terrain plat et clôturé de 634 m², agrémenté d'arbres fruitiers, idéal pour profiter de moments de détente en plein air tout en restant au calme.

Terrain piscinable.

Cette villa présente un fort potentiel d'évolution. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

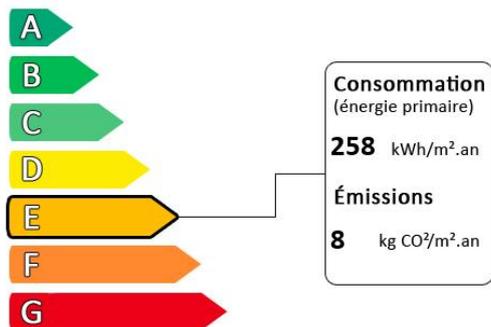
À visiter sans tarder !

CONTACTEZ LES CLÉS DU SOLEIL CUERS 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 107.0 m²

Surface du terrain : 634.0 m²

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com