

## vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 347 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison mitoyenne d'un côté offre une surface habitable de 86m<sup>2</sup>, idéale pour une famille, située dans un quartier à proximité des commerces et des arrêts de bus.

Elle offre un agréable séjour et une salle à manger lumineux, équipés de la climatisation et d'un poêle pour des moments conviviaux tout au long de l'année. Une cuisine séparée et entièrement équipée.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, chacune dotée de climatisation gainable avec contrôle de température indépendant, garantissant confort et bien-être à toute la famille. Une salle de bain avec wc

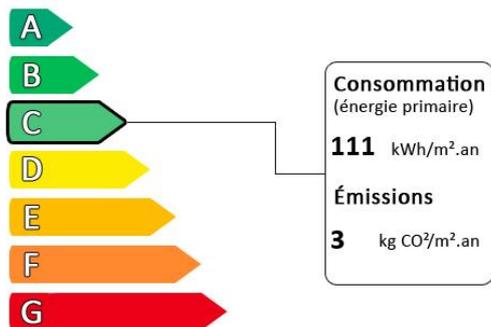
L'extérieur vous séduira avec un jardin de 200m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre, agrémenté d'une piscine hors sol.

Les Clés du Soleil Cuers 04 94 00 12 12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86.2 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 260.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com