

vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 95 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON EST? BRUNET

Au sein d'un immeuble de caractère datant de 1912, découvrez ce charmant T2 d'environ 34 m² en très bon état, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, l'appartement offre une configuration fonctionnelle et agréable à vivre. Chaque espace a été optimisé pour garantir confort et praticité au quotidien.

La copropriété, gérée par un syndic bénévole, bénéficie de faibles charges d'environ 30 € par mois.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien présente un excellent potentiel avec un loyer estimé à 600 € charges comprises.

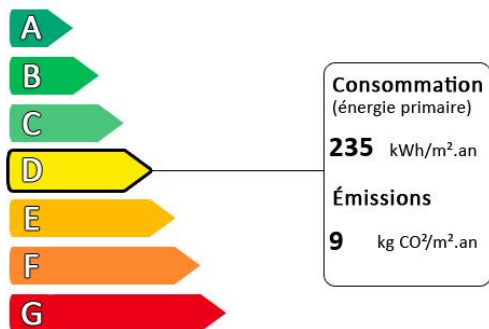
Un appartement lumineux, bien entretenu et bien situé.

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 33.6 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com