

# vente appartement



**Prix : 225 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Bandol - Appartement T2 de 53 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée - Traversant

Dans une petite copropriété bien entretenue, découvrez cet agréable appartement T2 de 53 m<sup>2</sup>, entièrement traversant.

Il bénéficie d'une particularité rare :

Un accès indépendant par deux rues distinctes, offrant flexibilité et praticité .

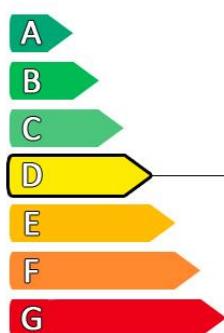
Ses volumes confortables assurent luminosité et confort .

Bien adapté pour une résidence principale , un pied-à-terre ou un investissement locatif.  
Bandol immobilier 04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>214</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>6</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 53.52 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021