

vente maison 8 Pièce(s)



Prix : 845 000€

Honoraires à la charge du vendeur

- VILLA FAMILIALE DE 170m2 AVEC PISCINE ET VUE MER -

Uniquement aux Clés du Soleil, découvrez cette grande villa dans un secteur calme et prisé, en position dominante face à la mer.

Développant environ 170m², elle propose deux chambres et un bureau sur le premier niveau, une salle d'eau et deux toilettes. L'agréable pièce de vie de plus de 35m² avec sa cuisine américaine toute équipée s'ouvre vers les espaces extérieurs et la piscine, et le grand salon vous offre la vue mer, accédant à une terrasse attenante.

À l'étage supérieur, deux chambres dont une s'ouvrant sur une grande terrasse tropézienne surplombant la mer, et une salle d'eau avec un toilette.

En rez de jardin, un spacieux studio de 25m² tout équipé offre une dépendance confortable.

Une grande buanderie atelier et une cave à vin complètent le bien.

Nombreux stationnements sur la propriété.

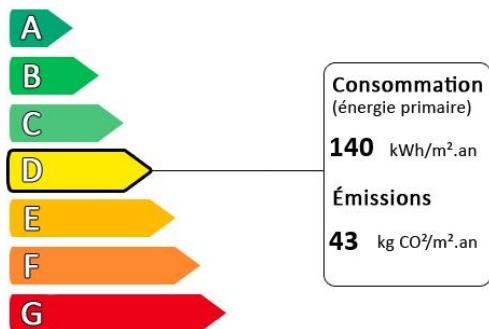
Le jardin et les terrasses vous invitent à la détente dans ce quartier calme et recherché.

Plus d'informations au 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 170.0 m²

Surface du terrain : 800.0 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com