

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 290 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce très joli T3 avec vue dégagée sur la mer et le port de Toulon, situé à deux pas à pied du coeur du mourillon. Cet appartement est composé d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, un salon, 2 chambres dont une donnant sur une véranda fermée, salle d'eau et wc indépendants.

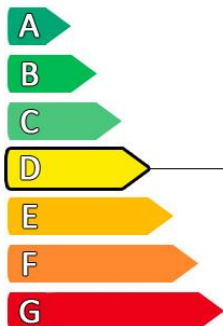
Nombreux placards, une cave et une place de parking vient compléter ce lot.

les clefs du soleil toulon 0651070381

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**160** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**34** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 58.68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com