

## vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 430 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmant T3 situé dans un immeuble résidentiel dans le centre de Bandol à 2 minutes à pied des plages et des commerces. Il bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à une exposition sud et offre une vue citadine. Il comprend 2 chambres, une salle de douche, un toilette séparé et offre une terrasse pour profiter des beaux jours. Le bien inclut également un place de parking en sous sol et une cave. Il est équipé de volets roulants électriques, de double vitrage, de placards aménagés et d'une climatisation. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et d'un chauffage individuel électrique. L'état intérieur de cet appartement est bon. Il est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1974 et bien entretenu. Un beau lieu de vie à découvrir rapidement.

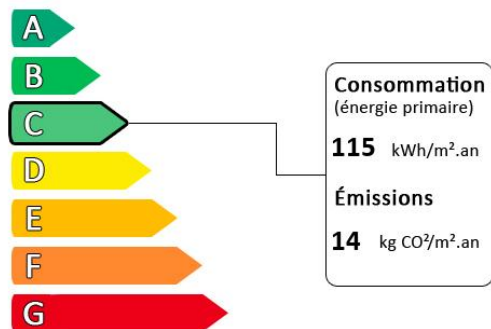
Attention : Mis en place de défalcateurs donc les charges seront beaucoup moins élevées.

Les Clés Du Soleil  
04.94.250.250

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com